

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της AstroBank Public Company Limited (πρώην AstroBank Limited) η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB e-Auctions Ltd, αρ. τηλ. +357 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 29/04/2022 και ώρα 10:00.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **9RH5LMKXJP**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/9587	Φ.54 Σχ.32 Τεμ. 420	Μονή	Καμίνες	Χωράφι	7,024	ΟΛΟ
2	0/9970	Φ.54 Σχ.32 Τεμ. 906	Μονή	Καμένος	Χωράφι	2,156	ΟΛΟ
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €459,000							
Ποσό Εγγύησης: €45,900							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α.. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ποσό της εγγύησης συμμετοχής θα πρέπει να καταβληθεί το αργότερο μέχρι τις 15:00, δύο (2) πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημέρα του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Πρόκειται για δύο συνεχόμενα/εφαπτόμενα χωράφια τα οποία εκπλειστηριάζονται ως μία ενιαία ιδιοκτησιακή μονάδα. Τα χωράφια υπόκεινται σε υφιστάμενη ενοικίαση.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΓΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟ 0/9587: Η εγγραφή δεν βασίζεται στο εν χρήσει σχέδιο, έκταση σύμφωνα με την εγγραφή 6689τ.μ. (5/ΕΣ/604668/1980). Εκδόθηκε απόφαση σε συνοριακή διαφορά με το ακίνητο με Φ/ΣΧ 54/32, Τεμ. 100 της κοινότητας Μοναγρούλλι (Φακ. ΑΧ. 10711/2006).

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ ΓΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟ 0/9970: Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,83 μέτρων κατά μήκος του δυτικού συνόρου (Α1717/1987). (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/519706/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/9847 φύλλο 54 σχέδιο 32 τμήμα 0 τεμάχιο 417 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΜΟΝΗ.

Ημερομηνία: 02/02/2022